



GMINA TOPÓLKA

Topólka 22, 87-875 Topólka

Topólka, dnia 14.11.2016 r.

AG.271.23.2016

Zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Topólce” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych – w ramach polityki terytorialnej

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro. Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w formie uproszczonej – zapytania ofertowego.

1. Beneficjent (Zamawiający):

Gmina Topólka

Siedziba: Topólka 22, 87-875 Topólka

NIP 889-149-11-84

**2. Nazwa projektu realizowanego w ramach RPO WK-P 2014-2020:
„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Topólce”**

3. Sposób i miejsce publikacji zapytania ofertowego

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej będzie zamieszczone na stronie BIP Zamawiającego oraz w siedzibie Zamawiającego.

4. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia

4.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji technicznej wielobranżowej dla inwestycji termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Topólce”, który planowany jest do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie Działanie 3.3



GMINA TOPÓŁKA

Topółka 22, 87-875 Topółka

Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych – w ramach polityki terytorialnej.

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Projekt dotyczy przedsięwzięcia z zakresu głębokiej i kompleksowej modernizacji energetycznej budynków rozumiane jako kompleksowe przedsięwzięcie termomodernizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o wspieraniu termomodernizacji i remontów*

Investycja ma zwiększyć efektywność energetyczną w kompleksie szkolnym. Zracjonalizować zużycie i ograniczyć straty energii, co doprowadzi do zmniejszenia zapotrzebowania na energię.

Oczekiwane będzie zastosowanie technologii i rozwiązań projektowych zapewniających możliwie maksymalne zwiększenie efektywności energetycznej (preferowane co najmniej 60%) z ewentualnym udziałem instalacji OZE (np. fotowoltaicznej).

4.3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot opracowania obejmuje:

1) Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji oraz wytyczne i wymagania, czyli inwentaryzacja obiektu istniejącego wielobranżowa na rzecz audytu energetycznego:

a) branża architektoniczno - budowlana

- ocieplenie dachu oraz stropu z ewentualną wymianą pokrycia dachowego budynku – według założeń wynikających z audytu energetycznego i wytycznych wynikających z oceny stanu technicznego,
- remont istniejącego komina ponad dachami - według założeń wynikających z audytu energetycznego i wytycznych wynikających z oceny stanu technicznego,
- ocieplenie ścian zewnętrznych (elewacji) budynku - według założeń wynikających z audytu energetycznego z przeprowadzeniem kompleksowych robót naprawczych ścian zewnętrznych (ubytki i spękania ścian elewacyjnych),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – według założeń wynikających z audytu energetycznego,
- roboty wykończeniowe (odtworzeniowe) wewnątrz budynku – w zakresie wynikającym z: przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych, (w tym m.in.: renowacja oraz malowanie ścian i sufitów – po wymianie przewodów elektrycznych, instalacji c.o. i grzejników),
- inne prace niż jak wyżej – w zakresie związanych z termomodernizacją wynikające z audytu/ inwentaryzacji/ oceny stanu technicznego budynku.

b) branża sanitarna:

- wymiana, modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. (wraz z dostosowaniem i połączeniem z źródłem ciepła, obejmująca częściowy demontaż/ wymianę instalacji c.o.,
- wymiana rynien i rur spustowych – w zakresie związanych z termomodernizacją,
- zaprojektowanie systemów OZE na potrzeby ciepłej wody użytkowej (instalacji fotowoltaicznej) – według wytycznych wynikających z oceny stanu technicznego,
- inne prace wynikające z audytu/ inwentaryzacji/ oceny stanu technicznego budynku.

c) branża elektryczna

- wymiana instalacji w zakresie wynikającym z oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji odgromowej,
- inne prace wynikające z inwentaryzacji i oceny stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanej termomodernizacji budynku.



GMINA TOPÓLKA

Topólka 22, 87-875 Topólka

2) Wykonanie i dostarczenie dokumentacji technicznej wielobranżowej:

a) **Audyt energetyczny wraz z analizą efektu ekologicznego** oraz wyliczeniami redukcji wartości stężeń pyłu zawieszanego PM 10 (służący planowaniu osiągnięcia właściwej efektywności energetycznej, odnoszącej się również do oszczędności energii elektrycznej),
- opracowany na podstawie obowiązujących norm i przepisów wraz z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną,

- opracowany audyt stanowić będzie podstawę do wykonania projektu termomodernizacji, w wyniku której zwiększyć się ma efektywność energetyczna budynku i nastąpić redukcja zużycia energii końcowej (dokładne dane dotyczące zakresu i formy audytu energetycznego określają: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. /Dz. U. 2009.43.346 ze zm. /, z uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2012poz.962 z późn.zm), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. / Dz. U.2015.1606/ zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego, ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, zwana ustawą termomodernizacyjną /Dz.U.2014.712 j. t./, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.2015.1422/, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej /Dz.U.2015.3764 a także normy: EN ISO 6946, PN EN 12831 oraz obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło wg normy PN-EN ISO 13790.

b) **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa** w skład której wchodzi:

- projekt budowlany wielobranżowy – wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami i uzupełnieniami,

- kosztorys inwestorski - wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),

- kosztorys ofertowy – powinien być sporządzony na podstawie przedmiarów robót,

- przedmiar robót - wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i



GMINA TOPÓLKA

Topólka 22, 87-875 Topólka

odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - odpowiednio do przedmiaru robót powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów robót odbiorów robót i płatności za roboty, wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),

- uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień – PPOŻ, BHP, sanitarnych .

c) Studium wykonalności na bazie dokumentacji technicznej i kosztorysowej na podstawie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach JST, w związku z czym dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami dla projektów ubiegających się o wsparcie ze środków ww. RPO.

d) Inwentaryzacja ornitologiczna oraz chiropterologiczna zgodnie z komunikatem Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym z dnia 02.03.2016 r. w sprawie ekspertyz przyrodniczych oraz ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów (link do wskazanego komunikatu : <http://www.mojregion.eu/index.php/rpo/wiadomosc/komunikat-w-sprawie-ekspertyz-przyrodniczych-oraz-ochrony-gatunkowej-zwierzat-roslin-i-grzybow>)

5. Forma opracowania zamówienia:

1. Audyt energetyczny budynku z analizą efektu ekologicznego

— wersja papierowa: 4 egz., na adres e-mail: promocja@topolka.pl : 1 egz. (do odczytu z rozszerzeniem PDF).

2. Wielobranżowy projekt budowlany z uzgodnieniami

— wersja papierowa: 4 egz., na adres e-mail: promocja@topolka.pl: 1 egz., (do odczytu z rozszerzeniem PDF).

3. Przedmiary robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorysy inwestorskie, ofertowe wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym (w formie wymaganej dla załączników do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020) uwzględniającym podział na: miesiące, wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane

— wersja papierowa: 2 egz., na adres e-mail: promocja@topolka.pl: 1 egz. (do odczytu z rozszerzeniem PDF).

4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych

— wersja papierowa: 2 egz., na adres e-mail: promocja@topolka.pl: 1 egz. (do odczytu z rozszerzeniem PDF).



GMINA TOPÓLKA

Topólka 22, 87-875 Topólka

5. Studium wykonalności wersja papierowa: 2 egz., na adres e-mail: promocja@topolka.pl: 1 egz. (do odczytu — PDF). Arkusze obliczeniowe do Studium wykonalności winny zawierać aktywne formuły dotyczące sporządzonej analizy finansowej oraz ekonomicznej.
6. Inwentaryzacja ornitologiczna oraz chiropterologiczna 2 egz., na adres e-mail: promocja@topolka.pl: 1 egz. (do odczytu — PDF).
7. Opinia wydana przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego odnośnie zgodności projektu budowlanego z Regionalnymi Zasadami i standardami kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwie kujawsko-pomorskim, wraz z uzasadnieniem 2 egz., na adres e-mail: promocja@topolka.pl: 1 egz. (do odczytu — PDF).

Dokumentację projektową:

należy wykonać z uwzględnieniem: wskazań audytu energetycznego (wykonanego z odpowiednim wyprzedzeniem) oraz ww. danych wyjściowych do projektowania inwestycji, istotnych/dodatkových wskazówek Zamawiającego i Użytkownika budynku.

6. Informacje o projekcie

Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie między innymi z: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach JST, w związku z czym dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami dla projektów ubiegających się o wsparcie ze środków ww. RPO, w tym przedmiary robót budowlanych i kosztorys inwestorski w układzie obejmującym odrębnie roboty termomodernizacyjne oraz pozostałe roboty z zakresu modernizacji infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej budynku.

Przy projektowaniu należy brać pod uwagę:

głównie maksymalne wartości wskaźnika EP dla budynków użyteczności publicznej po 2021r. przy wykorzystaniu rozwiązań tradycyjnych i przez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, według wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" dotyczących maksymalnych wartości wskaźnika EP dla budynków użyteczności publicznej (Dz.U.2015.1422),

Celem działań inwestycyjnych wynikających z opracowanych przez wykonawcę: audytu energetycznego i ekologicznego, dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji na podstawie tej dokumentacji — jest osiągnięcie optymalnych efektów w postaci poprawy funkcjonowania/eksploatacji budynku w tym związanego z ograniczeniem zużycia energii i emisji 002, CO₂ oraz pyłu zawieszanego PM₁₀.

7. Okres rękojmi i gwarancji:

Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie dotyczącym opracowania pełnej dokumentacji projektowej – na okres 5 lat. Okres gwarancji liczony jest od daty ostatecznego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.



GMINA TOPÓLKA

Topólka 22, 87-875 Topólka

8. Termin wykonania zamówienia:

- **Termin wykonania zamówienia:** do dnia 16 grudnia 2016 r.

9. Informacje dotyczące płatności:

Płatność wynagrodzenia w terminie 21 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury VAT/ rachunku będzie protokolarny odbiór kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.

10. Informacje dotyczące wykonania zamówienia

Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację źródłową do wykonania zamówienia.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dane zawarte w dokumencie. Zobowiązany jest do nanoszenia wszelkich zmian i poprawek w w/w dokumencie na każdym etapie oceny wniosku.

W przypadku konieczności aktualizacji dokumentacji w tym kosztorysów inwestorskich lub uzupełnienia Wykonawca wykona je w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ramach ceny wskazanej w ofercie.

Wykonawca zobowiązuje się również do przedstawienia po zakończeniu realizacji inwestycji dokumentów potwierdzających uzyskanie przez gminę wskaźników rezultatu wskazanych w Studium Wykonalności.

11. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Beneficjent będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz opis sposobu obliczenia ceny.

Przy wyborze ofert Beneficjent będzie się kierował następującymi kryteriami i jego wagami:

1 kryterium: **cena** - waga **70%**

2 kryterium: **doświadczenie**, co najmniej dwa wykonane w okresie ostatnich pięciu lat zamówienia na dokumentację projektową (wraz z audytem energetycznym) głębokiej termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej budynku publicznego lub budynku użyteczności publicznej, w tym branże: architektoniczna, instalacje co., instalacje c.w.u, elektryczną – waga **30%**

Sposób oceny ofert:

W kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena badana}} \times 70 \text{ punktów}$$

W kryterium doświadczenie w zakresie dokumentacji projektowej z głębokiej termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej budynku publicznego lub budynku użyteczności publicznej:

GMINA TOPÓLKA

Topólka 22, 87-875 Topólka

Doświadczenie

badane

Ocena punktowa = _____ x 30 punktów

Doświadczenie

maksymalne

Zamawiający za ofertę najkorzystniejszą uzna ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów (cena + doświadczenie).

12. Miejsce, sposób i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Gminy Topólka, Topólka 22, 87-875 Topólka w sekretariacie pok. nr 4 w sposób: za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail w pliku PDF) na adres: promocja@topolka.pl, pocztą, kurierem lub osobiście (sekretariat) w zamkniętej kopercie (zapeczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w terminie do dnia 21 listopada 2016 r. do godz. 15.00 z dopiskiem:

„ **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Topólce - dokumentacja**”

Uwaga!

Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

Oferty, które wpłyną do siedziby gminy po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania.

13. Opis warunków udziału w postępowaniu:

- 1) O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który:
 - posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy/osoby, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.
- 3) Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 4) Do oferty należy dołączyć wymagane załączniki:

Ofertę cenową – zał. nr 1.

Oświadczenie Wykonawcy, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności – zał. nr 2.

Wykaz wykonanych usług – zał. nr 3



GMINA TOPÓLKA

Topólka 22, 87-875 Topólka

- 5) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych.
6) Zamówienie zostanie udzielone na podstawie zawartej umowy, której integralną częścią będzie oferta Wykonawcy, formularz cenowy oraz zaproszenie do złożenia oferty cenowej.

14. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy.

15. Osoby uprawnione do kontaktów:

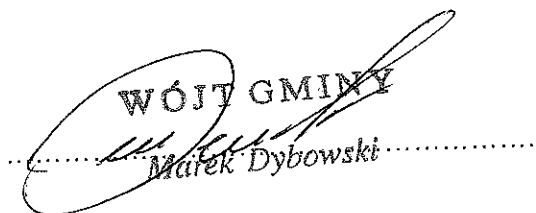
Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami w dni robocze w godz. 7.15-15.15 jest: Justyna Grabowska, promocja@topolka.pl, Tel. 542869910.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia bez wyboru oferty, bez prawa odszkodowania po stronie Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia.

17. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego
- 2) Oświadczenie Wykonawcy, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności – zał. nr 2
- 3) Wykaz wykonanych usług – zał. nr 3

Topólka, dnia 14.11.2016 r.


WÓJTA GMINY
Marek Dybowski

*Budynek publiczny – budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej (wyłącznie w zakresie obiektów, których nie dotyczy wymóg objęcia mapą potrzeb zdrowotnych), społecznej lub socjalnej, sportu, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych na cele mieszkalne np.: akademiki, internaty, bursy, domy zakonne, domy nauczycielskie.